

Department of Revenue

Notification

16/55/2015-RD(Part-II)

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Goa Regularisation of Unauthorized Construction Act, 2016 (Goa Act 20 of 2016), (hereinafter referred to as the "said Act"), the Government of Goa hereby authorises all the Deputy Collectors and Sub-Divisional Officers for the purposes of the said sub-section (1) of the section 3 of said Act, within the local limits of their respective jurisdiction.

By order and in the name of the Governor of Goa.

Ashutosh Apte, Under Secretary (Revenue-I).

Porvorim, 11th November, 2016.

Notification

16/55/2015-RD (Part-II)

In exercise of the powers conferred by section 4 of the Goa Regularisation of Unauthorized Construction Act, 2016 (Goa Act 20 of 2016) (hereinafter referred to as the "said Act"), the Government of Goa hereby amends the Schedule II appended to the said Act, as follows, namely:—

In the Schedule II appended to the said Act, for the existing entries, the following entries shall be substituted, namely:—

[See section 3(3)]

Table for calculating penalty, fees, charges for regularization

Area of unauthorised construction (in square meters)/Survey number/Village/Municipal area/Category of construction	(A) Conversion charges #	(B) Infrastructure tax §	(C) Occupancy fee £	(D) Construction license fees £	(E) House tax £	Total (A+B+C+D+E)	Regularisation fee @	Penalty *	Grand Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

- (i) # Conversion charges shall be applicable as per the Goa Land Revenue Code, 1968 (Act 9 of 1969).
- (ii) § Infrastructure Tax shall be applicable as per the Goa Tax on Infrastructure Act, 2009 (Goa Act 20 of 2009).
- (iii) £ Occupancy fee, Construction license fee, House tax shall be applicable as leviable/ payable on date of making application, in the respective Municipal/Village Panchayat areas.
- (iv) * Penalty shall be over and above the total payable amount in columns (A) to (E) as follows:-
 (a) residential: 5% (b) commercial: 15% (c) residential cum commercial: 10%
 (d) institutional: 5%.
- (v) @ Regularisation fee shall be collected for respective area as indicated in the Annexure below.

Annexure

I-Coastal and Developed Area

Category-A:				Category-B:		
Regularisation fees for areas under this category as mentioned below shall be calculated @ 40% of the Sum Total of the Column (A+B+ C+ D+ E).				Regularisation fees for areas under this category as mentioned below shall be calculated @ 30% of the Sum Total of the Column (A+B+ C+ D+ E).		
1) Bardez	2) Salcete	3) Mormugao	4) Tiswadi	1) Pernem	2) Quepem	3) Canacona
i) Anjuna ii) Candolim iii) Calangute iv) Nerul v) Penha-de-Franca vi) Salvador-do-Mundo vii) Pilerne	i) Benaulim ii) Colva iii) Betalbatim iv) Gonsua v) Carmona vi) Cavelossim vii) Majorda viii) Sernabatim ix) Varca	i) Arossim ii) Cansaulim iii) Velsao iv) Pale v) Chicolna vi) Issorcim vii) Sao Jorge viii) Chicalim ix) Dabolim	i) Taleigao ii) Bambolim iii) Ella	i) Morjim ii) Mandrem iii) Arambol iv) Querim v) Tiracol	i) Naquerim ii) Quitol	i) Agonda ii) Cola iii) Nagor-cem-Palolem iv) Poinguinim

II-Municipal Areas

Category-A:	Category-B:
Regularisation fees for areas under this category as mentioned below shall be calculated @ 35% of the Sum Total of the Column (A+B+ C+ D+ E).	Regularisation fees for areas under this category as mentioned below shall be calculated @ 25% of the Sum Total of the Column (A+B+ C+ D+ E).
1) Panaji/City Corporation of Panaji: All Wards. 2) Mapusa: All Wards. 3) Ponda: All Wards. 4) Margao: All Wards. 5) Mormugao: All Wards.	1) Pernem: All Wards. 2) Bicholim: All Wards. 3) Sanquelim: All Wards. 4) Valpoi: All Wards. 5) Cuncolim: All Wards. 6) Quepem: All Wards. 7) Curchorem/Cacora Municipal Areas: All Wards. 8) Sanguem Municipal Areas: All Wards. 9) Cancona Municipal Areas: All Wards, excluding Nagorcem-Palolem.

III-Developing Villages

Regularisation fees for areas under this category as mentioned below shall be calculated @ 20% of the Sum Total of the Column (A+ B+ C+ D+ E).

District-North Goa

1) Tiswadi Taluka:	2) Bardez Taluka:	3) Pernem Taluka:	4) Bicholim Taluka:	5) Satari Taluka:
i) Durgawado ii) Bainguinim iii) Corlim iv) Calapur v) Chimbél vi) Cujira	i) Guirim ii) Colvale iii) Tivim iv) Bastora v) Reis Magos vi) Verla	i) Dhargal ii) Tuem	i) Carapur ii) Maem iii) Sarvona iv) Mulgao v) Maulinguem-South vi) Arvalem	i) Onda ii) Nanus

1) Tiswadi Taluka:	2) Bardez Taluka:	3) Pernem Taluka:	4) Bicholim Taluka:	5) Satari Taluka:
vii) Carambolim	vii) Parra		vii) Amone	
viii) Morombi- -o-Pequeno	viii) Canca			
ix) Morombi- -o-Grande				
x) Murda				
xi) Panelim				
xii) Renovadi				

District-South Goa

1) Ponda Taluka:	2) Salcete Taluka:	3) Mormugao Taluka:	4) Quepem Taluka:	5) Sanguem Taluka:	6) Dharbandora Taluka:	7) Canacona Taluka:
i) Siroda	i) Navelim	i) Cortalim	i) Sirvoi	i) Cotarli	i) Dharbandora	NIL
ii) Borim	ii) Aquem	ii) Sancoale	ii) Amona	ii) Sanvordem	ii) Pilliem	
iii) Queula	iii) Nuvem		iii) Deao		iii) Collem	
iv) Betora	iv) Davorlim		iv) Xeldem		iv) Mollem	
v) Curti			v) Chaifi			
vi) Cundaim			vi) Cusmane			
vii) Marcaim			vii) Fatorpa			
viii) Usago						
ix) Bandora						

IV-Rural Villages

Regularisation fees for areas under this category as mentioned below shall be calculated @ 10% of the Sum Total of the Column (A+B+C+D+E).

District-North Goa

1) Tiswadi Taluka:	2) Bardez Taluka:	3) Pernem Taluka:	4) Bicholim Taluka:	5) Satari Taluka:
i) Capao	i) Sangolda	i) Torxem	i) Adwalpale	i) Ambeli
ii) Ambarim	ii) Moira	ii) Tamboxem	ii) Aturli	ii) Ambedem
iii) Batim	iii) Assagao	iii) Mopa	iii) Cotmbi	iii) Ansolem
iv) Caraim	iv) Siolim	iv) Ugvem	iv) Cudnem	iv) Advoi
v) Gancim	v) Aldona	v) Khajne/Cansnem	v) Curchirem	v) Assordem
vi) Gandaulim	vi) Arpora	vi) Amberem	vi) Dumacem	vi) Bombedem
vii) Goalim-Moula	vii) Socorro	vii) Poroscodem	vii) Latamarcem	vii) Buimpal
viii) Goltim	viii) Camurlim	viii) Varconda	viii) Maulinguem- -North	viii) Birondem
ix) Jua	ix) Sircaim	ix) Ozari	ix) Mencurem	ix) Karambolim- -Brama
x) Malar	x) Nagoa	x) Casarvornem	x) Naroa	x) Choraundem
xi) Naroa	xi) Nachinola	xi) Chandel		

1) Tiswadi Taluka:	2) Bardez Taluka:	3) Pernem Taluka:	4) Bicholim Taluka:	5) Satari Taluka:
xii) Navelim	xii) Ucassaim	xii) Hasapur	xi) Navelim	xi) Codal
xiii) Talaulim	xiii) Marra	xiii) Alorna	xii) Ona	xii) Caranzol
xiv) Chorao	xiv) Nadora	xiv) Ibrampur	xiii) Pale	xiii) Cumarconda
xv) Cumbarjua	xv) Moitem	xv) Virnoda	xiv) Piligao	xiv) Cudcem
xvi) Curca	xvi) Assonora	xvi) Agarwada	xv) Salem	xv) Compordem
xvii) Neural-	xvii) Oxel	xvii) Chopdem	xvi) Sirgao	xvi) Codiem
-o-Grande	xviii) Pirna	xviii) Paliem	xvii) Surla	xvii) Cocqui
xviii) Neura-	xix) Revora	xix) Corgao	xviii) Vainguinim	xviii) Codvol
-o-Pequene	xx) Paliem	xx) Parcem	xix) Velguem	xix) Carambolim-
xix) Azossim	xxi) Saligao		xx) Virdi	-Burzruco
xx) Goa-Velha	xxii) Marna			xx) Cotorem
xxi) Mandur	xxiii) Calvim			xxi) Conquirem
xxii) Mercurim	xxiv) Corjuvem			xxii) Dongurli
xxiii) Siridao	xxv) Punola			xxiii) Derodem
	xxvi) Pomburpa			xxiv) Davem
	xxvii) Olaulim			xxv) Dabem
	xxviii) Ponolem			xxvi) Damocem
				xxvii) Edorem
				xxviii) Gonteli
				xxix) Golauli
				xxx) Govanem
				xxxii) Guleli
				xxxiii) Ivrem-
				-Buzruco
				xxxiiii) Ivrem-Curdo
				xxxv) Morlem
				xxxvi) Massordem
				xxxvii) Mauzi
				xxxviii) Maloli
				xxxix) Melauli
				xl) Malpona
				xi) Naguem
				xli) Nagargao
				xlii) Naneli
				xliii) Nanorem
				xliv) Poriem
				xlvi) Podocem
				xlvi) Pissurlem
				xlvi) Pendral
				xlvi) Pale
				xlvi) Ponocem

1) Tiswadi Taluka:	2) Bardez Taluka:	3) Pernem Taluka:	4) Bicholim Taluka:	5) Sattari Taluka:
				l) Padeli
				li) Querim
				lii) Ravona
				liii) Rivem
				liv) Sirolo
				lv) Surla
				lvi) Satrem
				lvii) Sigonem
				lviii) Saleli
				lix) Satorem
				lx) Sonal
				lxi) Sonus
				Vonvoliem
				lxii) Sanvordem
				lxiii) Sanvorcem
				lxiv) Siranguli
				lxv) Sisidem
				lxvi) Ustem
				lxvii) Velus
				lxviii) Vainguinim
				lxix) Vaguriem
				lxx) Velguem
				lxxi) Vantem
				lxxii) Xelopo Curdo
				lxxiii) Xelopo
				Buzruco
				lxxiv) Zarani
				lxxv) Zormen

District-South Goa

1) Ponda Taluka:	2) Salcete Taluka:	3) Mormugao Taluka:	4) Quepem Taluka:
i) Adcolna	i) Ambelim	i) Quelossim	i) Zanodem
ii) Betqui	ii) Adsulim	ii) Cuelim	ii) Undorna
iii) Boma	iii) Assolna	iii) Sao Jacinto Island	iii) Quisconda
iv) Candepar	iv) Chandor		iv) Quedem
v) Codar	v) Chinchinim		v) Sulcorna
vi) Conxem	vi) Calata		vi) Pirla
vii) Cuncolliem	vii) Camurlim		vii) Padi
viii) Durbhat	viii) Cana		viii) Odar
ix) Nircancal	ix) Cavorim		ix) Nagvem

1) Ponda Taluka:	2) Salcete Taluka:	3) Mormugao Taluka:	4) Quepem Taluka:
x) Orgao	x) Curtorim		x) Mangal
xi) Panchawadi	xi) Cuncolim		xi) Maina
xii) Priol	xii) Deussua		xii) Molcornem
xiii) Querim	xiii) Dicapale		xiii) Molcopona
xiv) Savoi-Verem	xiv) Dramapur		xiv) Morpirla
xv) Gangem	xv) Duncolim		xv) Gocoldem
xvi) Talaulim	xvi) Gaundalim		xvi) Corla
xvii) Tivrem	xvii) Guirdolim		xvii) Cazur
xviii) Vadi	xviii) Loutolim		xviii) Cordem
xix) Vagurbem	xix) Macasana		xix) Cavorem
xx) Velinga	xx) Mulem		xx) Cotombi
xxi) Volvoi	xxi) Nagoa		xxi) Barcem
xxii) Candola	xxii) Orlim		xxii) Bendurdem
	xxiii) Paroda		xxiii) Ambaulim
	xxiv) Raia		xxiv) Avedem
	xxv) Rachol		xxv) Assolda
	xxvi) Sarzora		xxvi) Admen
	xxvii) Sao Jose de areal		xxvii) Xelvona
	xxviii) Seraulim		xxviii) Xic Xelvolna
	xxix) Sirlim		xxix) Balli
	xxx) Talvorda		xxx) Tiloi
	xxxi) Talaulim		
	xxxii) Utorda		
	xxxiii) Vanelim		
	xxxiv) Velim		
	xxxv) Verna		
	xxxvi) Veroda		
5) Sanguem Taluka:	6) Dharbandora Taluka:	7) Canacona Taluka:	
i) Antoriem	i) Aglote	i) Canacona	
ii) Boma	ii) Bandoli	ii) Cotigao	
iii) Bati	iii) Codli	iii) Gaodongrem	
iv) Calem	iv) Caranzol	iv) Loliem	
v) Comproi	v) Camarconda		
vi) Coranginim	vi) Cormonem		
vii) Costi	vii) Sancordem		
viii) Curpem	viii) Sangod		
ix) Colomba	ix) Sigao		
x) Curdi	x) Sonaulim		
xi) Cumbari	xi) Surala		
xii) Dudal	xii) Maissal		
xiii) Dongurli			
xiv) Dongor			
xv) Maulinguem			

5) Sanguem Taluka:	6) Dharbandora Taluka:	7) Canacona Taluka:
xvi) Muguli		
xvii) Naiquinim		
xviii) Netroli		
xix) Nundem		
xx) Oxel		
xxi) Patiem		
xxii) Potrem		
xxiii) Porteem		
xxiv) Rumbrem		
xxv) Rivona		
xxvi) Salauli		
xxvii) Santona		
xxviii) Sigonem		
xxix) Tudou		
xxx) Uguem		
xxxi) Viliena		
xxxii) Verlem		
xxxiii) Vichundrem		
xxxiv) Xelpem		

By order and in the name of the Governor of Goa.

Ashutosh Apte, Under Secretary (Revenue-I).

Porvorim, 11th November, 2016.

www.goaprintingpress.gov.in

Printed and Published by the Director, Printing & Stationery,
Government Printing Press,
Mahatma Gandhi Road, Panaji-Goa 403 001.

PRICE – Rs. 36.00

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRINTING PRESS, PANAJI-GOA—228/350—11/2016.